

ŠTANDARD VÝSTAVBY V THREE SYSTÉME ®

RODINNÝ DOM Č.01
GOLF RESORT NITRA



Meissen, s.r.o, 17. Novembra 1300, 95501 Topľčany
IČO: 36 523 453 IČDPH/NIP: SK2020137130



RODINNÝ DOM č.1 – Lužianky, NR

OBYTNÉ MIESTNOSTI

4

ZASTAVANÁ PLOCHA
[m²]

117,00

GARÁŽ
[m²]

25,0

PODLAŽNÁ PLOCHA
[m²]

163,0

OBYTNÁ PLOCHA
[m²]

97,4

STRECHA
[%]

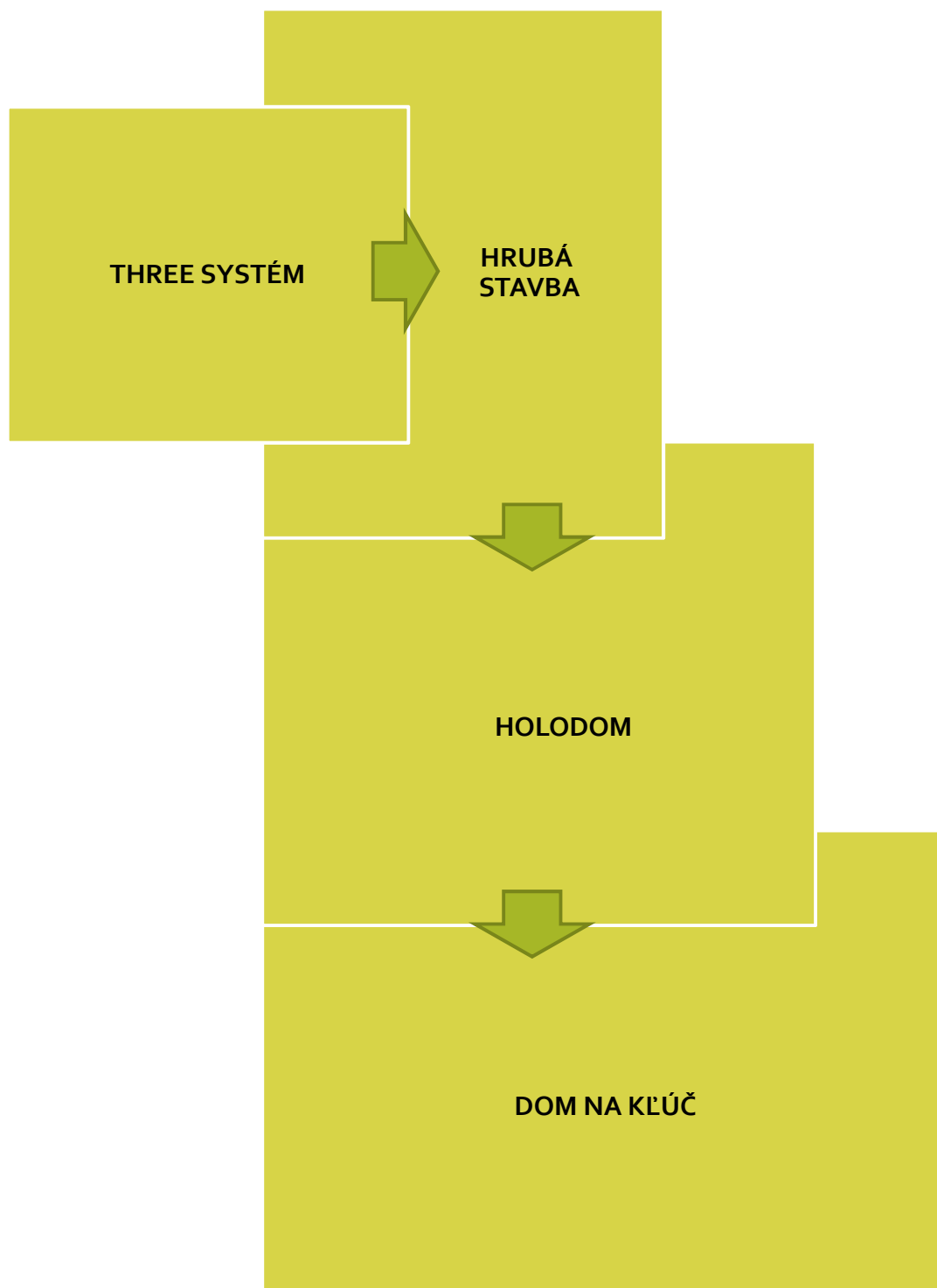
plochá

VÝŠKA STECHY / ATIKY
[m]

6,45



ŠTRUKTÚRA REALIZAČNEJ FÁZY PRE ŠPECIFIKOVANIE ŠTANDARDU



FÁZY a ŠPECIFIKÁCIA

		THREE systém	hrubá stavba	holodom	dom na kľúč
A	Prípravná fáza				
1	poradenstvo, projektová dokumentácia		•	•	•
2	rozpočet / harmonogram		•	•	•
3	vizualizácia	•		•	•
B	Realizačná fáza				
1	Zemné práce a základové konštrukcie		•	•	•
2	Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti		•	•	•
3	Obvodové steny / konštrukcia - THREE systém ®	•	•	•	•
4	Vnútorne nosné steny / konštrukcia - THREE systém ®	•	•	•	•
5	Vnútorne deliace steny / konštrukcia - THREE systém ®	•	•	•	•
6	Strešná konštrukcia / Krov - THREE systém ®	•	•	•	•
7	Stropné konštrukcie / stropnice	•	•	•	•
8	Obvodové steny - MG doska / záklop - THREE systém ®	•	•	•	•
9	Spojovacie prostriedky	•	•	•	•
10	Izolácia strešná - PUR Linitherm ® / Linzmeier	•	•	•	•
11	Komín		•	•	•
12	Otvorové konštrukcie		•	•	•
13	Strešná krytina		•	•	•
14	Klampiarske práce		•	•	•
15	Bleskozvod		•	•	•
16	Elektromontáže - rozvody			•	•
17	Zdravotechnické rozvody			•	•
18	Vykurovanie - podlahové / elektro			•	•
19	Izolácia podlahová - PUR Linitherm / Linzmeier DE			•	•
20	Izolácia stropná - PUR Linitherm / Linzmeier DE			•	•
21	Podlahové konštrukcie - 1. NP			•	•
22	Schodisko / výlez na povalu			•	•
23	Podlahové konštrukcie - 2. NP			•	•
24	Obvodové steny - vnútorný sdk obklad			•	•
25	Vnútorne nosné steny - sdk obklad			•	•
26	Vnútorne deliace steny - sdk obklad			•	•
27	Predsadené inštalačné steny			•	•
28	Sádkartónové stropné podhľady			•	•
29	Exteriérové podlahové konštrukcie / balkóny, terasy			•	•
30	Zámočnícke práce			•	•
31	Dokončovacie práce - fasáda			•	•
32	Dokončovacie práce - podbitie strechy				•
33	Dokončovacie práce - obklady dlažby				•
34	Zdravotechnické predmety				•
35	Dokončovacie práce - interiérové maľovky				•
36	Dokončovacie práce - podlahy				•
37	Interierové dvere				•
38	Dokončovacie práce - elektro				•
C	Voliteľná fáza / na požiadanie				
1	Vzduchotechnika / Rekuperácia				•
2	Prípojky vonkajšie				•
3	Úprava okolia / výsadba / závlaha - Projekt Záhrada				•
4	Garaž / Parkovacie státie / Prístrešok pre MV				•
5	Chodníky, cesty, iné spevnené plochy				•
6	Oplotenie, brány, stojisko TKO a pod.				•
D	VRN / Vedľajšie rozpočtové náklady				



ŠTANDARD THREE systém ®

Obvodové steny / konštrukcia	oceľový skelet LVL hranol, LVL „H“ stĺpik panel PUR / PIR, hr.160mm
Vnútorné nosné steny / konštrukcia	LVL hranol LVL „H“ stĺpik (podľa riešenia hl. konštrukcie)
Vnútorné deliace steny / konštrukcia	LVL hranol
Strešná konštrukcia	LVL rezivo
Stropné konštrukcie / stropnice	LVL rezivo
Obvodové steny / záklop z exteriéru	magnezitová doska, protipožiarna, hr.12mm
Spojovacie prostriedky	
Izolácia strešná	nadkrokvová/nadstropnicová izolácia PUR / PIR, hr. 160mm

ŠTANDARD HRUBÁ STAVBA

Zemné práce a základové konštrukcie	ŽB pätky základové pásy (*)
Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti	asfaltové bitúmenové pásy
Obvodové steny / konštrukcia	- vid': ŠTANDARD - THREE systém
Vnútorne nosné steny / konštrukcia	
Vnútorne deliace steny / konštrukcia	
Strešná konštrukcia / krov	
Stropné konštrukcie / stropnice	
Obvodové steny / záklop	
Spojovacie prostriedky	
Izolácia strešná	
Komín	Schiedel Stabil, jedno-prieduchový
Otvorové konštrukcie- vstupné dvere, okná	vstup. dvere – PVC/AL v RAL, plné, bezpečnostne;
	okná – PVC/AL v RAL, izol. 3-sklo, otváravo-sklopné;
	terasové dvere – jednokrídlové; PVC/AL v RAL, s prahom, otváravo-sklopné, ďalšie krídla - fix;
Strešná krytina	terasové dvere – dvojkřídlové, PVC/AL v RAL, otváravo-sklopné krídlo, s prahom, druhé a ďalšie krídlo – fix
	-exteriér. parapety – AL v RAL
	-interiér. parapety – obklad, príp. PVC
Klampiarske práce	PVC, Fatrafol
Bleskozvod	AL v RAL
	pasívna ochrana pred bleskom, uzemnenie v 4 rohoch + vývod pre RE

(*) – pre konkretizáciu Ponuky a jednoznačné určenie štandardu H.S. je potrebný IGHP
na základe ktorého statik posudzuje a odvodzuje dimenzovanie prvkov konštrukcie.



ŠTANDARD HOLODOM

Zemné práce a základové konštrukcie	- vid': ŠTANDARD - HRUBÁ STAVBA - typová
Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti	- vid': ŠTANDARD - THREE systém
Obvodové steny / konštrukcia	
Vnútorne nosné steny / konštrukcia	
Vnútorne deliace steny / konštrukcia	
Strešná konštrukcia / krov	
Stropné konštrukcie / stropnice	
Obvodové steny / záklop	
Spojovacie prostriedky	
Izolácia strešná	
Komín	- vid': ŠTANDARD - HRUBÁ STAVBA - typová
Otvorové konštrukcie- vstupné dvere, okná	
Strešná krytina	
Klampiarske práce	
Bleskozvod	
Elektromontáže – rozvody a inštalácie	štandardná
Zdravotechnické rozvody a inštalácie	vývody pre vodu/odpad, predsadené WC systémy
Vykurovanie - podlahové / elektro	El. odporové káble, interiér. termostaty
Izolácia podlahová	XPS 80 mm (40+40)
Izolácia stropná	XPS 30 mm
Podlahové konštrukcie - 1. NP	betónový poter
Schodisko	schodisko oceľovo-drevené, bez podstupníc, priamočiare, s jednostranným oceľ. zábradlím
Podlahové konštrukcie - 2. NP	betónový poter, fólia
Obvodové steny - vnútorný sdk obklad	SDK záklop
Vnútorne nosné steny - sdk obklad	SDK záklop (podľa riešenia)
Vnútorne deliace steny – sdk obklad	SDK záklop
Predsadené inštalačné steny	SDK záklop
SDK stropné podhlady	SDK plný , rovný
Exteriér. podlahové konštr. – balkóny, terasy	štrkový násyp
Zámočnícke práce	oceľové zábradlia v exteriéroch
Dokončovacie práce - fasáda	silikónová omietka, biela, zrno 1,5mm



ŠTANDARD DOM NA KĽÚČ

Zemné práce a základové konštrukcie	- vid': ŠTANDARD - HRUBÁ STAVBA - typová
Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti	
Obvodové steny / konštrukcia	- vid': ŠTANDARD - THREE systém
Vnútorne nosné steny / konštrukcia	
Vnútorne deliace steny / konštrukcia	
Strešná konštrukcia / Krov	
Stropné konštrukcie / stropnice	
Obvodové steny - MgO doska / záklop	
Spojovacie prostriedky	
Izolácia strešná - PUR	
Komín	- vid': ŠTANDARD - HRUBÁ STAVBA - typová
Otvorové konštrukcie- vstupné dvere, okná	
Strešná krytina	
Klampiarske práce	
Bleskozvod	- vid': ŠTANDARD - HOLODOM- typový
Elektromontáže – rozvody a inštalácie	
Zdravotechnické rozvody a inštalácie	
Vykurovanie - podlahové / elektro	
Izolácia podlahová	
Izolácia stropná	
Podlahové konštrukcie - 1. NP	
Schodisko	
Podlahové konštrukcie - 2. NP	
Obvodové steny - vnútorný sdk obklad	
Vnútorne nosné steny - sdk obklad	
Vnútorne deliace steny – sdk obklad	
Predsadené inštalačné steny	
SDK stropné podhľady	
Exteriér. podlahové konštr. – balkóny, terasy	
Zámočnicke práce	
Dokončovacie práce - fasáda	
Dokončovacie práce – podbitie strechy/konzol	silikónová omietka, biela, zrno 1,5mm
Dokončovacie práce – obklady a dlažby	obklady – keramické (do 10 €/m ²); dlažby – gress (do 10 €/m ²)



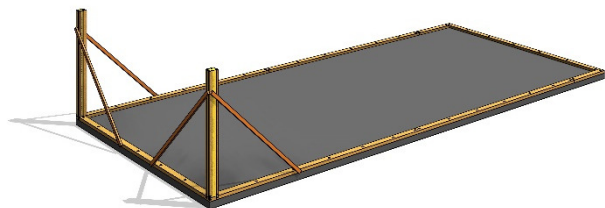
Zdravotechnické predmety / Sanita	WC misa biela; umývadlo keramické biele ,š.600mm so skrinkou, stojanková batéria páková; sprch. kút so žľabom, š.700mm, s batériou a ručnou sprchou; bez sprchovacej hlavice;
Dokončovacie práce – maľovky interiérové	penetrácia + 3x náter biely
Dokončovacie práce – podlahy	denné priestory - dlažby – gress (do 10 €/m ²); nočné priestory a galéria – pláv. laminát. podlaha 8mm (do 8 €/m ²) + PVC soklové lišty;
Interiérové dvere	plné krídla, fóliované, obložkové zárubne
Dokončovacie práce - elektro	koncové prvky (napr. vypínače, zásuvky, ...), biele, základné dizajnové rady (fi. Legrand, ABB, ... iné),

TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOVY pri realizácii: DOM NA KLÚČ

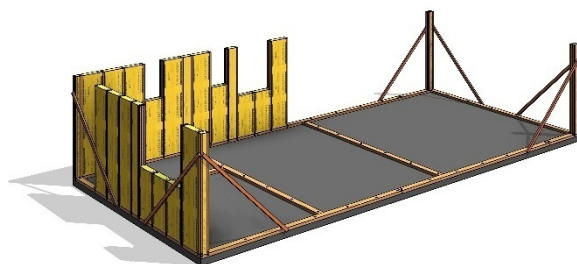
Vykurovanie	el. podlahové odporové káble, interiérové termostaty; + kúpeľňa – rebríkový elektrický radiátor, zavesený
Ohrev TÚV	zásobník TÚV, 2x 80 litrov – pre 1np a pre 2np, elektrický, bez cirkulácie
Práčka	1x vývod pre práčku
Elektro	3 x zásuvka v každej obytnej miestnosti; 1x vypínač a 1x vývod s objímkou pre svietidlo v každej miestnosti 1x vývod TV; 1x príprava DATA v určenej miestnosti 1x RE skriňa s výzbrojou
Bleskozvod	pasívna ochrana pred bleskom, uzemnenie v 4 rohoch + vývod pre RE; v základoch uzemnenie oceľovou pásovinou
Dažďová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín



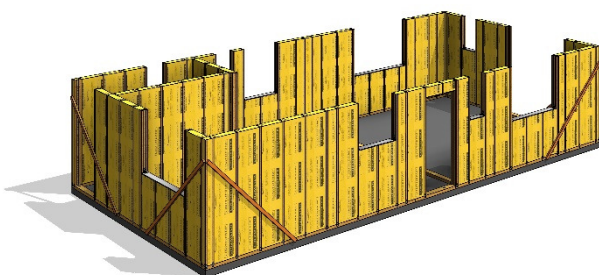
POSTUP VÝSTAVBY THREE systému ®



krok 1 – podstenové hranoly po obvode a osadenie rohových stĺpikov na pripravenej základovej doske



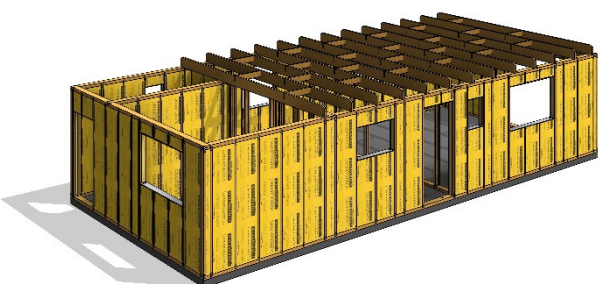
krok 2 – ukončené podstenové hranoly po obvode a vnútri, osadené všetky rohové stĺpiky – skladanie obvodových stien v dvoch smeroch po obvode



krok 3 – ukončené panely obvodových stien, vymedzene okenné a dverné otvory



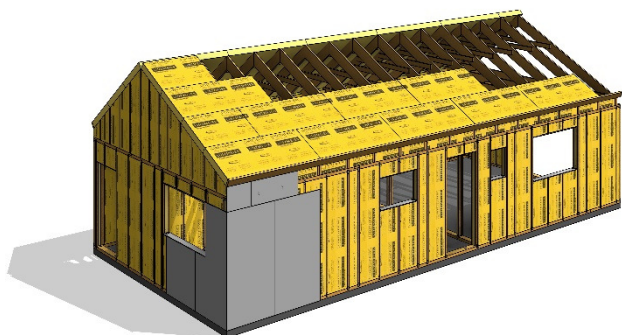
krok 4 – ukončené obvodové steny THREE systému, osadené nadstenové hranoly a všetky vnútor. priečky



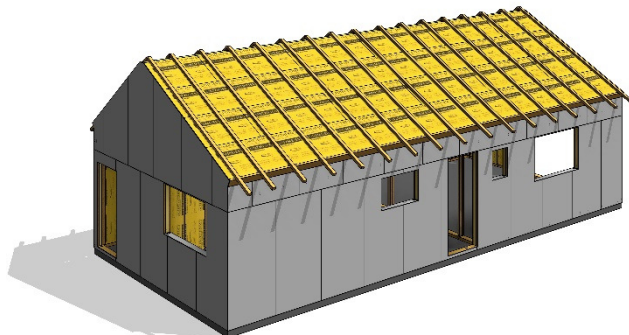
krok 5 – osadenie stropných hranolov, vymedzenie a stabilizácia diafragmami



krok 6 – ukončená stropná konštrukcia – ako alternatíva môže byť pochôdzna, osádzanie strešnej konštrukcie



krok 7 – ukončená strešná konštrukcia, zaklápaná nadkrokovou PUR izoláciou od rímsy k hrebeňu, kotvená kontralatami, ukončené štítové konštrukcie



krok 8 – ukončený THREE systém ® - zaizolovaná stavba tj - obvodové steny, štíty a strecha; ukončený MgO záklop obvodových stien zaklopené MgO – pripravené pre osadenie výplní otvorov a strecha pripravená pre krytinu.





www.meissen.sk
www.threesystem.sk
meissen@meissen.sk

majiteľ - konateľ
Ľubomír URMINSKÝ
0903 437 322

architekt - projektant
Ing. arch. Andrej MACIAK
0911 100 738

partner riadenia projektov
Pavol MORAVČÍK
0901 727 707
www.livingconsulting.sk
office@livingconsulting.sk